



**PEMERINTAH KABUPATEN PURWAKARTA
DINAS CIPTA KARYA DAN TATA RUANG**

Jalan Kol. Kornel Singawinata Nomor.116 Telp. (0264) 201078, 200905

E- mail : ciptakarya@purwakarta.go.id

PURWAKARTA

Purwakarta, 27 Maret 2016

Nomor : 650/ 334 /DCKTR/2016
Lampiran : -
Perihal : Informasi Arahan Peruntukan Ruang

Kepada Yth.
Sdr. JAN DONALD H.P

di-
TEMPAT

Memperhatikan surat saudara Tanggal 18 Maret 2016 perihal permohonan Permohonan Informasi arahan peruntukan ruang lahan yang berlokasi di Jln. Maracang – Cikaobandung Kp. Cikadu Blok 3 Rt. 01 Rw. 01 Desa Kadumekar Kecamatan Babakancikao Kabupaten Purwakarta Provinsi Jawa Barat, dapat kami sampaikan hal – hal sebagai berikut :

1. Berdasarkan Peninjauan Lapangan ke lokasi yang dimohon dengan data sebagai berikut :

- Penggunaan lahan eksisting merupakan sawah tadah hujan, kedalaman dari permukaan tanah \pm 2-3 meter.
- Berbatasan dengan Sungai Cikao agar memperhatikan Peil Banjir (Luapan sungai).
- Titik Koordinat lokasi :

No.	X	Y
1.	0766962	9279671
2.	0766819	9279687
3.	0766790	9279673

- Berdasarkan Peraturan Daerah Nomor 11 Tahun 2012 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) Kabupaten Purwakarta Tahun 2011 – 2031, lampiran Perda RTRW Nomor IV.b Peta Rencana Pola Ruang Wilayah Kabupaten Purwakarta, lokasi tanah yang dimaksud yaitu diperuntukan bagi "Kawasan Peruntukan Industri".
- Atas dasar data tersebut di atas, lokasi dimaksud dapat digunakan untuk kegiatan industri.

Demikian informasi ini, untuk menjadi bahan pertimbangan.

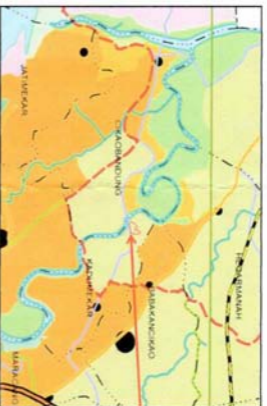


KEPALA,

ENTIS SUTISNA, BE, SE
NIP. 19600706 198603 1 011

TEMBUSAN : disampaikan kepada Yth :

- Bapak Bupati Purwakarta (sebagai laporan);
- Kepala Bappeda Kabupaten Purwakarta;
- Kepala BPMPSTP Kab. Purwakarta.



Rencana Peruntukkan Ruang

- Kawasan Peruntukkan Hidran Lindung
- Kawasan Peruntukkan Hidran Ogag Alam
- Kawasan Peruntukkan Hidran Produk Terbatas
- Kawasan Peruntukkan Hidran Produk Tetap
- Kawasan Peruntukkan Perkebunan
- Kawasan Peruntukkan Budidaya Tanaman Pangan (LDRB)
- Kawasan Peruntukkan Budidaya Tanaman Pangan
- Kawasan Peruntukkan Budidaya Tanaman Perikanan
- Kawasan Peruntukkan Perikanan Perikanan
- Kawasan Peruntukkan Perumahan Perumahan
- Kawasan Peruntukkan Industri
- Kawasan Peruntukkan Perikanan
- Kawasan Peruntukkan Perikanan dan Keamanan Negara

Properti dan data dari
Pemilik Pak. Agus Susanto



PEMERINTAH KABUPATEN PURWAKARTA
KECAMATAN BABAKANCIKAO
DESA KADUMEKAR

Jl. Industri KM 4 Kec. Babakancikao Kab. Purwakarta 41151

SURAT KETERANGAN TANAH
Nomor : 593.82 / 003-032 / PMD/II/2016

Kepala Desa Kadumekar Kecamatan Babakancikao Kabupaten Purwakarta menerangkan bahwa :

1. Blok areal lahan milik Bpk Agus Susanto dengan No Persil D1302 : 2754/2014, D1302 : 2755/214 seluas $\pm 5019 M^2$ terletak di blok III Rp. Cikadu Desa Kadumekar Kecamatan Babakancikao Kabupaten Purwakarta ;
2. Berdasarkan data yang ada di kantor Desa kami bahwa diseluruh areal lahan tersebut tidak terdapat persengketaan dari bentuk kepemilikan –kepemilikan dan dari perbatasan – perbatasan dan tidak terdapat bagian – bagian yang sedang berperkara nukum pidana maupun perdata ;
3. Tanah tersebut diatas Seluas $\pm 5019 M^2$ dapat digunakan untuk Kawasan industri / perumahan.

Demikian keterangan ini dibuat untuk dapat dijadikan bahan sesuai keperluan.



PETA BIDANG TANAH

Nomor : 1765 / 2013



SKALA 1 : 1000

RT/RW 01 / 01
 Blok Kp Kadumekar
 Desa Kadumekar
 Kecamatan Babakanjaya
 Kabupaten Purwakarta
 Propinsi Jawa Barat

Keterangan :

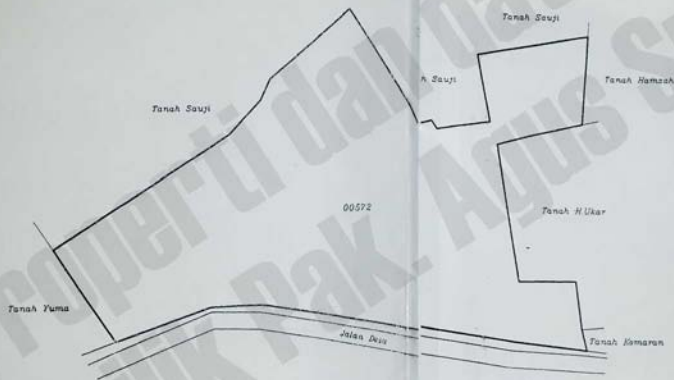
Peta Bidang Tanah ini bukan merupakan tanda bukti hak

Pemohon	PAIDI
Digunakan untuk	Lampiran Mengetahui Lusa
Status Tanah	Tanah Milik Adat
Penggunaan Tanah	Sebidang tanah darat
Tanda Batas	Pagar Kayu
Luas	11.79 M ²
N.I.B.	10.07.01.05.00972
Pelugas Ukur	Muhammad Gilar
Penunjuk Batas	SIKAMAN S
D.I. 302 No./Tg	6112 / 11 - 12 - 2013
D.I. 305 No./Tg	18791 / 11 - 12 - 2013
D.I. 307 No./Tg	

Batas Tanah ini

Pemetaan : Peta Dasar Pendaftaran

Lembar 48.2-45.064-04-1 Kk E / 1



PURWAKARTA, 30 - 12 - 2013

KEPALA SEKSI SURVEI, PENGUKURAN DAN PEMETAAN
 BIDANG PERTANAHAN
 PURWAKARTA



BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIC INDONESIA



SERTIPIKAT
(TANDA BUKTI HAK)

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA

PURWAKARTA

10	07	01	05	1	002	18
----	----	----	----	---	-----	----

BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIC INDONESIA



SERTIPIKAT
(TANDA BUKTI HAK)

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA

PURWAKARTA

10	07	01	05	1	002	19
----	----	----	----	---	-----	----

BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIC INDONESIA



SERTIPIKAT

HAK : MILIK No. 002/8

PROVINSI : JAWA BARAT
KABUPATEN / KOTA : PURWAKARTA
KECAMATAN : BABAKANJILAO
DESA / KELURAHAN : KADUMEKAR

DAFTAR ISIAN 507
No. 29185 / 2015
DAFTAR ISIAN 208
No. 14546 / 2015

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA
PURWAKARTA

10.07.01.05.1.002/8

BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIC INDONESIA



SERTIPIKAT

HAK : MILIK No. 002/8

PROVINSI : JAWA BARAT
KABUPATEN / KOTA : PURWAKARTA
KECAMATAN : BABAKANJILAO
DESA / KELURAHAN : KADUMEKAR

DAFTAR ISIAN 507
No. 20850 / 2015
DAFTAR ISIAN 208
No. 15540 / 2015

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA
PURWAKARTA

10.07.01.05.1.002/8

PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman

a) HAK MILIK No. 002/B Desa / Kelurahan Kadarek Tgl. berakHIRnya hak	f) NAMA PEMEGANG HAK AGUS SUSANTO Tanggal lahir / akta pendirian 16-08-1959
b) NIB Lusak 1880/01.05.00681 Kp Cikada Blok 3 RT 01/01	g) PEMBUKUAN Purwakarta 07 DEC 2015 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota Purwakarta Purwakarta no
c) ASAL HAK 1. Keterangan / Pengalihan Hak 2. Penyerahan hak 3. Perolehan hak 4. Perolehan hak 5. Perolehan hak	d) DASAR PENDAFTARAN 1. Daftar Isian 202 Tgl. 16-03-2015 No. 204/DA-10/15/15 2. Surat Keputusan Tgl. no. 3. Perencanaan Pertanahan / Perencanaan & Pengalihan hak Tgl. no.
e) SURAT UKUR Tgl. 25-06-2014 No. 100/Kadarek/2014 Luas 1719 M ² (Sisa Tgl. dan Luas akan diisi)	h) PENERBITAN SERTIPIKAT Purwakarta 07 DEC 2015 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota Purwakarta  <u>ELDA DIRUANDA HASAN, B.Sc</u> NIP. 196303071985011014
d) PENUNJUK - DL 301 No 5420/2014 Tgl. 28-04-2014 - Amd Tanah Mlak Adat SPTT No. 003-0061/0 - Amd Jual Beli No 120/2014 Tgl. 14-04-2014 Yang dibaca Oleh Apresal, SH Salaku FPAT / Notaris di Kabupaten Purwakarta	

PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman

a) HAK MILIK No. 002/B Desa / Kelurahan Kadarek Tgl. berakHIRnya hak	f) NAMA PEMEGANG HAK AGUS SUSANTO Tanggal lahir / akta pendirian 16-08-1959
b) NIB 10.07.01.05.00681 Lusak Tanah Kp Cikada Blok 3 RT 01/01	g) PEMBUKUAN Purwakarta 28 DEC 2015 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota Purwakarta Purwakarta no
c) ASAL HAK 1. Keterangan / Pengalihan Hak 2. Penyerahan hak 3. Perolehan hak 4. Perolehan hak	d) DASAR PENDAFTARAN 1. Daftar Isian 202 Tgl. 16-03-2015 No. 204/DA-10/15/15 2. Surat Keputusan Tgl. no. 3. Perencanaan Pertanahan / Perencanaan & Pengalihan hak Tgl. no.
e) SURAT UKUR Tgl. 25-06-2014 No. 100/Kadarek/2014 Luas 3300 M ² (Sisa Tgl. dan Luas akan diisi)	h) PENERBITAN SERTIPIKAT Purwakarta 28 DEC 2015 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota Purwakarta  <u>ELDA DIRUANDA HASAN, B.Sc</u> NIP. 196303071985011014
d) PENUNJUK - DL 301 No 5420/2014 Tgl. 28-04-2014 - Amd Tanah Mlak Adat SPTT No. 003-0072/0 - Amd Jual Beli No 121/2014 Tgl. 15-04-2014 Yang dibaca Oleh Apresal, SH Salaku FPAT / Notaris di Kabupaten Purwakarta	

018802

DAFTAR ISIAN 207

NIB : 10.07.01.05.00681

0 0 7 0 1 0 5 1 0 0 2 1 2

SURAT UKUR

Nomor: 08 / Kadumekar / 2014

Agus Susanto

Kec: Kadumekar

D/302 : 2755 / 2014

No. Beras : 7152 / 2014

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Provinsi : JAWA BARAT
 Kabupaten / Kota : PURWAKARTA
 Kecamatan : BABAKANCIKAO
 Desa / Kelurahan : KADUMEKAR Kp. Cikadu Blok 3 Rt. 01/01
 Peta : Dasar Pendaftaran Nomor Peta Pendaftaran 48.2-45.064-04-2
 Lembar : 2 Kotak A / 1

Kondisi Tanah : Sebidang tanah darat kosong

Tanda-tanda batas : Peta Skala sesuai PP No. 24 Tahun 1997 Jo. PMDA / KBPN No. 1 Tahun 1997

Luas : 1719 M² (Seribu tujuh ratus sembilan belas meter persegi)

Pembuatan dan penempatan tanda : oleh AGUS SUSANTO (Pemohon)

Penetapan Batas : Oleh HERNAND GILAR

018803

DAFTAR ISIAN 207

NIB : 10.07.01.05.00680

1 0 0 7 0 1 0 5 1 0 0 2 1 2

SURAT UKUR

Nomor: 09 / Kadumekar / 2014

Agus Susanto

Kec: Kadumekar

D/302 : 2755 / 2014

No. Beras : 7155 / 2014

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Provinsi : JAWA BARAT
 Kabupaten / Kota : PURWAKARTA
 Kecamatan : BABAKANCIKAO
 Desa / Kelurahan : KADUMEKAR Kp. Cikadu Blok 3 Rt. 01/01
 Peta : Dasar Pendaftaran Nomor Peta Pendaftaran 48.2-45.064-04-2
 Lembar : 2 Kotak A / 1

Kondisi Tanah : Sebidang tanah darat kosong

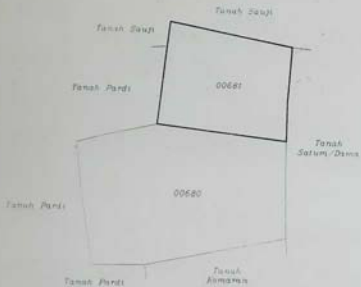
Tanda-tanda batas : Peta Skala sesuai PP No. 24 Tahun 1997 Jo. PMDA / KBPN No. 1 Tahun 1997

Luas : 3300 M² (Tiga ribu tiga ratus meter persegi)

Pembuatan dan penempatan tanda : oleh AGUS SUSANTO (Pemohon)

Penetapan Batas : Oleh HERNAND GILAR

SKALA 1 : 1000



SKALA 1 : 1000



Properti dan data dari
Pemilik Pak. Agus Susanto

PENJELASAN :

batas tanah ini

PENJELASAN :

batas tanah ini

Melalui surat ini :
- Asal SPPT No. 0061.0 pasal 003
- Peta Bidang Tanah No. 344 / 2014 tgl 13-06-2014

Daftar Isian 302 tgl 28-04-2014 No 2754

Daftar Isian 307 tgl 28-04-2014 No 9609

Tanggal Penomoran Surat Ukur

Petugas Ukur MUHAMAD GILAR NIP. 19751210 200912 1 002

UNTUK SERTIPIKAT

Purwakarta, Tgl 28-04-2014

Kepala Seksi Survei, Pengukuran dan Pemetaan

Kantor Pertanahan
Kabupaten / Kota
Purwakarta

ini

Des. M. NOORSAMSU

NIP. 19610812 198503 1 006

Purwakarta, Tgl 07 DEC 2015



NIP. 19670401 198603 1 001

Pemohon
Lihat surat ukur
Pengalihan
Pengganti

Nomor

Nomor hak

Dikeluarkan surat ukur		L. s. a. -	Nomor hak	Sisa luas
Tanggal	Nomor			

Sebagai ditunjukkan dalam surat ukur Nomor

Nomor hak

Melalui surat ini :
- Asal SPPT No. 0072.0 pasal 003
- Peta Bidang Tanah No. 343 / 2014 tgl 13-06-2014

Daftar Isian 302 tgl 28-04-2014 No 2755

Daftar Isian 307 tgl 28-04-2014 No 9606

Tanggal Penomoran Surat Ukur

Petugas Ukur MUHAMAD GILAR NIP. 19751210 200912 1 002

UNTUK SERTIPIKAT

Purwakarta, Tgl 28-04-2014

Kepala Seksi Survei, Pengukuran dan Pemetaan

Kantor Pertanahan
Kabupaten / Kota
Purwakarta

ini

Des. M. NOORSAMSU

NIP. 19610812 198503 1 006

Purwakarta, Tgl 28 DEC 2015



NIP. 19670401 198603 1 001

Pemohon
Lihat surat ukur
Pengalihan
Pengganti

Nomor

Nomor hak

Dikeluarkan surat ukur		L. s. a. -	Nomor hak	Sisa luas
Tanggal	Nomor			

Sebagai ditunjukkan dalam surat ukur Nomor

Nomor hak

Properti dan data dari
Pemilik Pak. Agus Susanto